

# FELHÍVÁS

## a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek megbízási szerződéssel történő átmeneti hasznosításának rendjéről

---

Az Agrár-és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium (a továbbiakban: Minisztérium, Tárcá, Kiíró) felhívja a gazdálkodók figyelmét, hogy a korábbi évek gyakorlatától eltérően – miszerint a megbízási szerződések egységesen, fő szabály szerint a törvényi minimum összegű használati díj (2500,- Ft/AK/év) megfizetésének vállalásával kerültek megkötésre – az állami földkezelés irányvonala megváltozott, a Minisztérium az ideiglenes termőföld-hasznosítást a valós gazdálkodói, illetve piaci viszonyok irányába kívánja terelni. Az eljárás részeként a továbbiakban a törvényi minimumnál magasabb összegű díjmegajánlás is tehető a gazdálkodók részéről, amely az elbírálás során előnyt jelenthet.

**Tárcánk a leírtak okán az alábbi felhívást teszi közzé.**

---

### I. Jogszabályi háttér és a hasznosítás célja

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az általa vezetett Minisztérium mint a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv útján gyakorolja. A Nemzeti Földalappal kapcsolatos polgári jogviszonyokban az államot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – Tárcánk képviseli.

A Minisztérium a fentiekben ismertetett tulajdonosi joggyakorlási pozíciójából eredően a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (továbbiakban: Tfv.) 5. §-a szerinti hasznosítási kötelezettség, valamint a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény* (a továbbiakban: Fétv.) 95. §-ának (1) bekezdésében előírt (földhasználati) bejelentési kötelezettség teljesítése érdekében megbízási szerződést köt(het) a Magyar Állam tulajdonában álló, és a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztelkek tekintetében az Nfatv.-ben meghatározott egyéb, hosszú távú hasznosítás kezdetéig a szintén e törvényben szabályozott módon.

**A megbízási jogviszonyban részes felek:** A megbízási szerződéses jogviszonyban Megbízóként a Minisztérium, Megbízottként pedig a földet megművelő gazdálkodó (magánszemély, gazdálkodó szervezet vagy helyi önkormányzat) vesz részt.

**A Minisztérium felhívja a gazdálkodók figyelmét,** hogy erdő - jelen felhívásban foglaltak szerinti - hasznosítására nincs lehetőség arra tekintettel, hogy az állam kizárólagos tulajdonában álló erdőt, továbbá erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet – az *erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény* 8. § (4)

és (5) bekezdése szerinti birtok-összevonási célú földcsere vagy csere, illetve átruházás esetének kivételével – csak vagyonkezelés formájában lehet hasznosításra átengedni.

Tárcánk célja az Nfatv.-ben rögzített birtokpolitikai elvek szerinti hasznosítás, különösen a Nemzeti Földalapba tartozó földek termőképességének fenntartása, kultúrállapotának megőrzése, a mezőgazdasági rendeltetésű földterületek művelésben tartásának elősegítése, a földpiac élénkítése, valamint a gazdálkodók földhöz jutásának elősegítése.

---

## **II. Alapvető szerződéses jogok, kötelezettségek, és a jogviszonnyal kapcsolatos anyagi felelősség**

**Művelési kötelezettség:** Megbízott a megbízást saját költségére és kockázatára vállalja, egyben köteles a jó gazda gondosságával eljárni, és művelési kötelezettségét a művelési ágnak megfelelő termeléssel teljesíteni.

**Művelési ág változtatási tilalom:** Megbízott a szerződés tartama alatt a területen művelési ágot nem változtathat, élő kultúrát nem telepíthet, felépítményt nem építhet, és mezei leltár megtérítésére nem tarthat igényt.

**Személyes teljesítés:** Megbízott művelési kötelezettségét elsősorban személyesen – közreműködő igénybevétele nélkül - teljesíti, ugyanakkor termelési tevékenysége végzéséhez idegen mezőgazdasági szolgáltatás igénybevételére jogosult. Ez esetben a szolgáltató tevékenységéért úgy felel, mintha a tevékenységet maga végezte volna el. Mindez nem jelenti azt, hogy Megbízott a földhasználat jogát harmadik félnek átengedheti, e jog kizárólag Megbízottat illeti meg, az át nem engedhető.

**Támogatással kapcsolatos kockázatvállalás:** A megkötött megbízási szerződés időtartamán túlnyúló támogatások esetén a támogatás elvesztésével járó kockázatot kizárólag a Megbízott viseli.

**A művelési és hasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése:** A Minisztérium, mint megbízó jogosult a művelési és hasznosítási kötelezettség Megbízott általi teljesítésének ellenőrzésére, amely magában foglalja a helyszíni ellenőrzés lefolytatását, illetve a Megbízott birtokában lévő dokumentumok, nyilvántartások vizsgálatát egyaránt.

**Bejelentési kötelezettség:** *A földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés g) pontja szerint földhasználónak minősül az olyan természetes személy, vagy gazdálkodó szervezet, akinek/amelynek a földhasználata az Nfatv.-ben meghatározott megbízási szerződésen alapul. A szerződés tárgyát képező földrészlet(ek) használatát a szerződés aláírásának napjától számított 30 napon belül szükséges bejelenteni az illetékes ingatlanügyi hatósághoz, továbbá a szerződés tárgyát képező földrészlet(ek) vonatkozásában – amennyiben a Megbízott támogatást kíván igénybe venni – a jogszabályokban előírt határidőn belül szükséges gondoskodnia az egységes területalapú támogatás iránti kérelem benyújtásáról.*

**Osztatlan közös tulajdonú földek használata:** Amennyiben a szerződés tárgyát képező földrészlet osztatlan közös tulajdonban áll, a terület használatára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény közös tulajdonra vonatkozó szabályai, valamint a Fétv. közös

tulajdonban álló földek használatának szabályaira irányadó rendelkezései alkalmazandók. Ennek értelmében a tulajdonostársak maguk kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdoni hányadoknak megfelelő területek elhelyezkedését – azaz a használati rendet – meghatározni és azt használati megosztásról szóló megállapodásban, valamint az ahhoz tartozó térképi kimutatásban rögzíteni. Mivel a megbízási szerződés megkötésével a használat joga a Megbízottra száll át, a földhasználat bejelentéséhez elengedhetetlen használati megállapodás elkészítése. E megállapodás tulajdonostársakkal való elfogadtatása és aláírása teljes egészében a Megbízott feladata és kötelezettsége.

**Ellenszolgáltatás megfizetése:** A megbízási szerződés szerinti jogszerű földhasználó vállalja, hogy a megbízási tárgyat képező földrészlet(ek) használatáért járó díjat minden év november 30. napjáig megfizeti a Megbízó által kibocsátott számla ellenében. A használati díjat a Megbízott a számla ellenében átutalással köteles teljesíteni.

**Az elmaradt ellenszolgáltatás behajtása:** Az Nfatv. 29/A. §-a alapján a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletet érintő szerződésben meghatározott, az esedékességkor meg nem fizetett ellenszolgáltatás összege vagy annak fennmaradó része adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül, így az esetleges követeléskezelés is ennek figyelembe vételével történik.

---

### III. A megbízási szerződés időtartama és megszűnése

A megbízási szerződés határozott időre, **főszabály szerint a termés betakarításáig (legfeljebb a gazdasági év végéig, a naptári év október 15. napjáig) szól.** Amennyiben a Minisztérium vagy jogelődje a feladatokat három egymást követő évben csak megbízási szerződés útján tudta ellátni, a szerződés **további 3 évre** megkötethető.

A megbízási szerződés az Nfatv. 18. §-ának (6a) bekezdésében meghatározott esetekben a **törvény erejénél fogva megszűnik**, ennek kapcsán különösen felhívjuk a gazdálkodók figyelmét, hogy a szerződés megszűnik az adott földrészlet **állami tulajdonból történő kikerülése esetén** az új tulajdonos tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján, a földrészlet **vagyonkezelésbe adása esetén** a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján, avagy a földrészlet **egyéb, az Nfatv. szerinti hasznosítása esetén** a hasznosítás kezdőnapján.

---

### IV. Szerződéskötést kizáró okok

Az Nfatv. 19. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészlet hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

- a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;
- b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

- c) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 7. § 34. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;
- d) állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban hamis adatot szolgáltatott;
- e) a Nemzeti Földalapot érintő, 60 napot meghaladó lejárt tartozással rendelkezik.

---

## V. Az egyedi használati díjra vonatkozó ajánlattétel lehetősége, mint ELJÁRÁSRENDI VÁLTOZÁS

### A használati díjra vonatkozó ajánlattétel módja és az eljárásrendi keretek:

A jelen felhívásban rögzített eljárásrendi változások alapján a jelentkezőknek lehetőségük van a jogszabályi minimumot meghaladó összegű használati díjra vonatkozó ajánlatot tenni. Az **ajánlattétel a jelen felhívás 2. mellékletét képező, „NYILATKOZAT FÖLDHASZNOSÍTÁSI KÖTELEZETTSÉG TELJESÍTÉSÉRE IRÁNYULÓ MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉSHEZ” elnevezésű formanyomtatványon** tehető meg a Minisztérium részére. Felhívjuk a figyelmet, hogy **a jelentkező jogállásától függően eltérő formanyomtatványok állnak rendelkezésre**, így külön formanyomtatványt szükséges benyújtani a magánszemélyeknek, a jogi személyeknek, valamint az önkormányzatoknak.

### Az ajánlattétel fő irányvonalai és a használati díj megállapításának szabályai a következők:

**Törvényi minimum és érvénytelenség:** Az Nfatv. 18. § (7) bekezdése alapján aranykorona-értékkel rendelkező földrészletek esetében a minimálisan ajánlható használati díj **2500,- Ft/AK/év**. Az ennél alacsonyabb összegű ajánlat a jogszabály rendelkezése szerint nem vehető figyelembe.

**Kifejezett eljárásrendi változás:** A Minisztérium felhívja a jelentkezők figyelmét, hogy **a korábbi évek gyakorlatával ellentétben – amikor a megbízási szerződések egységesen, kizárólag a törvényi minimumösszeget (2500,- Ft/AK/év) köttettek meg – az állami földkezelés irányvonala megváltozott**. Kiíró a továbbiakban szakít a törvényi minimumösszeget való általános szerződéskötési gyakorlattal, és azt a jövőben a valós piaci viszonyok irányába tereli.

**A törvényi minimumösszeget meghaladó használati díjra vonatkozó ajánlattétel lehetősége által biztosított előny:** A jelentkezőknek lehetőségük van a törvényi minimumösszeget meghaladóan ajánlatot tenni a használati díjat illetően. A Minisztérium a bírálat során a minimumösszeget meghaladó ajánlatot pozitív szempontként értékeli, amely a jelentkezők rangsorolásánál közvetlen előnyt jelenthet.

**A földrészletek – azok alrészleteivel együtt történő - hasznosítása:** Mivel a közzétett ingatlanlista alrészlet szintű bontásban tartalmazza a területeket, a Minisztérium kifejezett célja a Nemzeti Földalapba tartozó földterületeknek a hozzájuk szervesen kapcsolódó, azokat kiszolgáló művelés alól kivett alrészleteivel együtt történő együttes hasznosítása. Az Nfatv. rendelkezéseivel összhangban a művelés alól kivett területként nyilvántartott azon alrészletek, amelyek a mező- és erdőgazdasági tevékenységet szolgálják, vagy a földrészlet rendeltetésszerű

használatához szükségesek, nem választhatóak el a főművelési ágú területtől, azok kizárólag a termőfölddel együttesen, egyazon megbízási szerződés keretében hasznosíthatóak.

**A művelés alól kivett területek speciális díjszámítása:** A termőföldet kiszolgáló művelés alól kivett alrészletek (így különösen a *tanya, az udvar, a gazdasági épület, és a mocsár*) esetében – aranykorona-érték hiányában – a használati díj megállapításának és számításának alapját **az érintett ingatlan fekvése szerinti település átlagos szántó aranykorona értéke** képezi.

**A spekulatív, illetve versenyt korlátozó ajánlatok kiszűrése:** Tárcánk a gazdasági ésszerűség és a tiszta piaci verseny biztosítása érdekében fenntartja a jogot arra, hogy a kirívóan magas, a piaci realitásoktól teljesen elrugaszkodott, megalapozatlan vagy spekulatív jellegű ajánlatokat a mérlegelési eljárás során figyelmen kívül hagyja, vagy az ilyen ajánlatot benyújtó jelentkezőt az eljárásból kizárja.

**A volt földhasználókra vonatkozó szabály:** Azon volt földhasználók esetében, akik az érintett földrészletre 2026. október 15. napjáig érvényes és hatályos megbízási szerződéssel rendelkeznek, az újabb szerződéskötési (így a megbízási jogviszony fenntartására irányuló) szándékukat a jelen felhívásban foglaltak szerinti nyilatkozat megküldésével szükséges jelezniük.

---

## VI. Az ajánlatok elbírálása és a kiválasztás objektív szempontrendszer

### Az elbírálás elvei és a többlépcsős kiválasztás:

A megbízási szerződések előkészítése során a Minisztérium az alábbi szempontrendszer figyelembe vételével dönt a Megbízott személyét illetően. Az eljárás során a gazdasági ésszerűség mellett kiemelt szerepet kapnak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) szellemiségével összhangban álló, a gazdálkodói közösséget védő birtokpolitikai szempontok.

**Az elbírálás és a rangsorolás során alkalmazott objektív kiválasztási irányvonalak és preferenciák a következők (sorrendben):**

#### 1. Állattartó gazdák előnyben részesítése

A Kormány stratégiai ágazatként tekint az állattartásra és az állattenyésztésre, így a fenti szempont érvényre juttatása önmagában ezen ágazat támogatása iránti elköteleződést fejezi ki.

Az értékelés során a Minisztérium a jogszabály szerinti állatnyilvántartási rendszerben (hatósági nyilvántartásban – ld. Egységes Nyilvántartási és Azonosítási Rendszerben) az állattartó telep üzemeltetője nevén nyilvántartott állatok állategységben kifejezett éves átlagos létszámát (NE), valamint ezen állategységben kifejezett állatlétszám és a birtokolt földterület hektárban kifejezett területnagyságának hányadosát, azaz az állatsűrűséget (NE/hektár) veszi figyelembe.

A Kormány stratégiai ágazatként tekint az állattartásra és az állattenyésztésre, így a fenti szempont érvényre juttatása önmagában ezen ágazat támogatása iránti elköteleződést fejezi ki.

## 2. Fiatal gazdák támogatása

Az agrár generációváltás ügye, támogatása szintén olyan terület, melyet a Kormány zászlajára tűzött.

Az értékelés során a Minisztérium a Földforgalmi tv-ben rögzített „fiatal földműves” definíciót tekinti irányadónak.

## 3. A „Vizet a tájba” programban való részvétel

Vízkészleteink mennyiségi javulása táji, területi vízvisszatartás nélkül nem érhető el.

Azon gazdálkodók számára, akik részt vesznek a programban, e részvételük előnyt jelent a megbízási szerződés(ek) megkötése során.

## 4. További értékelési szempontok

- a. Kiemelt szempont a közvetlenül határos földrészletet használó vagy tulajdonló gazdálkodók integrációs törekvéseinek támogatása.
- b. Figyelembe vételre kerül a földrészletet korábban már jogszerűen használó, és szerződéses kötelezettségeit maradéktalanul teljesítő volt földhasználó.
- c. Előnyt jelent, amennyiben a megbízási szerződés megkötésére irányuló ajánlatban magasabb használati díj kerül megjelölésre a törvényi minimumhoz képest.
- d. Amennyiben az Nfatv. lehetőséget biztosít arra, és annak feltételei fennállnak, előnyben részesül, aki 3 éves időtartamra kíván megbízási szerződést kötni.

**Kötelező nyilatkozattétel és tulajdonosi ellenőrzés:** A fent részletezett preferenciák, tények fennállásáról a jelen felhívás 2. mellékletét képező formanyomtatványon (Nyilatkozaton) kötelezően és büntetőjogi felelőssége tudatában kell nyilatkoznia az ajánlattevőnek. A jelentkezés benyújtásakor a nyilatkozatban foglaltakat megalapozó igazoló dokumentumok csatolása nem szükséges, azonban azok meglétét és valódiságát a Tárca tulajdonosi ellenőrzés keretében bármikor ellenőrizheti. **Felhívjuk a figyelmet, hogy a valótlan adatszolgáltatás vagy a dokumentumok hiánya az eljárásból történő automatikus kizárást, valamint a már megkötött szerződés azonnali hatályú felmondását vonja maga után.**

**A használati díjra vonatkozó ajánlat és a gazdálkodói státusz együttes értékelése:** A Megbízott kiválasztási folyamatában az általa ajánlott használati díj és az ajánlattevő által a fenti szempontrendszer szerint megadott információk együttesen képezik a döntés alapját. A jelentkezések elbírálása során a Minisztérium komplex, a helyi viszonyokat és a spekuláció kiszűrését célzó vizsgálatot folytat le.

## **VII. Az 1. számú területlista melléklet és ingatlan-nyilvántartási adattartalma**

**A felhívás alapját képező 1. számú melléklet:** A Területlista azokat a Nemzeti Földalapba tartozó földrészleteket tartalmazza, amelyek 2026. október 15. napjáig hatályos megbízási szerződéssel érintettek, továbbá azokat is, melyek hasznosítatlanok. A jelentkezők a reális és megalapozott használati díj meghatározása érdekében a táblázatból ismerhetik meg az érintett ingatlanok közhiteles ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatait. A táblázat alrészlet szintű bontásban, transzparens módon tartalmazza a földrészletek legfontosabb paramétereit: a település nevét, a helyrajzi számot, az alrészlet megjelölését, a művelési ágot, a terület hektárban kifejezett kiterjedését, valamint a díjszámítás alapját képező aranykorona (AK) értéket.

**Közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatokkal történő egyezőség vizsgálata:** A Minisztérium a felelős és jogszerű állami vagyonkezelés biztosítása érdekében, a megbízási szerződések megkötését megelőzően tételesen egyeztetni a belső nyilvántartásait, valamint a korábbi szerződésekben szereplő adatokat a közhiteles ingatlan-nyilvántartási adataival. Amennyiben az egyeztetés során eltérés mutatkozik a korábbi szerződéses adatok és a jelenlegi közhiteles állapot között – különösen tulajdonjog-változás, tulajdoni hányad növekedése, alrészlet-módosulás vagy a földrészletet érintő új jogok és tények (terhek) bejegyzése miatt –, a Tárc a területet az eljárásból hivatalból kivonhatja, vagy a szerződéses feltételeket a valós közhiteles adatokhoz igazítja.

**Folyamatban lévő egyéb eljárások miatti akadály:** A területlista felülvizsgálata kiterjed az érintett földrészleteket érintő egyéb jogi és földügyi eljárásokra is. Amennyiben a közzétételt követően vagy a szerződéskötési folyamat közben derül ki, hogy az adott ingatlan olyan egyéb – folyamatban lévő – eljárással érintett (különösen: tartós bérleti vagy egyéb hosszú távú hasznosítási eljárás, kisajátítás, osztatlan közös tulajdon felszámolása, vagy bírósági per), amely akadály a megbízási szerződés megkötésének, úgy a Minisztérium az ingatlant nem teszi az átmeneti hasznosítás tárgyává.

**Szerződéskötést megelőző és utólagos helyszíni felülvizsgálat:** A Tárc kifejezetten fenntartja a jogot arra, hogy a szerződés megkötése előtt, illetve állattartási célú vagy egyéb speciális hasznosítás esetén, a helyszínen ellenőrizze a területet. A helyszíni szemle és felülvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a földrészlet fizikai és környezeti állapota megfelel-e a kiírásban szereplő egyéb hasznosítási szempontoknak, a reális művelhetőségnek, valamint a jogszabályi előírásoknak (pl. az állatsűrűsége és a legeltethetőségre vonatkozó szabályoknak). Ha a helyszíni vizsgálat alapján a terület állapota vagy a hasznosítás módja nem felel meg a szakmai elvárásoknak, a Tárc jogosult a szerződés megkötését megtagadni, vagy a már megkötött szerződést azonnali hatállyal felmondani.

**A lista tájékoztató jellege és a területek felülvizsgálata:** A jelentkezőknek az ajánlattétel során figyelemmel kell lenniük arra, hogy az 1. számú mellékletben közölt adatok tájékoztató jellegűek. A földrészletek természetbeni állapotáról és használati viszonyairól a kérelmező köteles meggyőződni.

A Tárc fenntartja a jogot a közzétett területek felülvizsgálatára, a lista egyoldalú módosítására, illetve egyes területek eljárásból történő kivonására. A Tárc kifejezetten fenntartja a jogot arra,

hogyan az érintett földrészletek használati díját egyedi értékbéslés útján állapítsa meg azon esetekben, amikor az aranykorona érték nem meghatározható.

**A közzétételen kívüli ingatlanok megbízási szerződéssel történő hasznosításának lehetősége:** A jelentkezők kifejezetten tudomásul veszik, hogy a jelen felhívás keretében közzétett 1. számú területlista nem jelenti a Nemzeti Földalapba tartozó és megbízási szerződéssel hasznosítható ingatlanok kizárólagos felsorolását. A Tárca fenntartja a jogot arra, hogy a listában nem szereplő, egyéb állami tulajdonú földrészletek tekintetében is megbízási szerződést kössön. Ezen eljárás alkalmazható különösen a jóhiszemű, de korábban jogcím nélküli használók jogviszonyának legalizálása érdekében, egyes ingatlanok speciális jogi és használati viszonyaira tekintettel.

---

## VIII. Dokumentumok elérhetősége és benyújtása

A területlista, a nyilatkozatok, valamint a szerződésminták a jelen felhívás elválaszthatatlan mellékletét képezik. A dokumentumok elektronikus úton elérhetők és letölthetők a Tárca Nemzeti Földalappal kapcsolatos honlapjának dokumentumtárából, elérhető itt kattintással:

[https://foldalap.am.gov.hu/megebizasi\\_szerzodesek](https://foldalap.am.gov.hu/megebizasi_szerzodesek)

**A nyilatkozat benyújtásának határideje:** Az 1. melléklet szerinti földrészletek vonatkozásában **2026. szeptember 6. napjáig** lehet benyújtani az ajánlatot, illetve nyilatkozatot a földhasználati szándék jelzése érdekében.

**A nyilatkozat benyújtásának módja:** A nyilatkozatok Tárcánk részére benyújthatók postai úton az **Agrár- és Élelmiszergazdaságért Felelős Minisztérium, 1860 Budapest, Pf.1.** levelezési címére („Nemzeti Földalap” feltüntetésével a borítékon) **VAGY** elektronikus úton a **foldalap@aem.gov.hu** e-mail címre történő megküldéssel.

A jelentkezőket terheli a nyomtatványok hiánytalan kitöltésének, valamint a megjelölt határidőig történő benyújtásának kötelezettsége.

---

## IX. A szerződéskötés menete

**A szerződéskötés folyamata:** Az átmeneti hasznosításra irányuló megbízási szerződés megkötése egyszerűsített eljárásban, ügyvéd vagy jogi képviselő kötelező közreműködése nélkül történik. A döntést követően a Tárca a szerződéstervezetet elektronikus úton, e-mailben küldi meg az aláírásra jogosult gazdálkodónak. A Tárca egyidejűleg egy részletes, minden teendőre kiterjedő leírást és útmutatót is mellékel, amely tartalmazza a nyomtatásra és a formai követelményekre vonatkozó részletes lépéseket. Az aláírt szerződéseket ezt követően postai úton kell visszajuttatni a Minisztérium részére.

## **X. Az eljárás jogi jellege, a mérlegelési jog és a szerződéskötési kötelezettség kizárása**

**A közzététel jogi jellege:** A jelen felhívás és a hozzá kapcsolódó területlista közzététele nem minősül a Minisztérium részéről szerződéskötési ajánlatnak, és nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget (ajánlati kötöttséget) a Kiíró oldalán.

**A területlista tájékoztató jellege:** A felhívás mellékletét képező területlistában feltüntetett adatok kizárólag tájékoztató jellegűek. A Tárca kifejezetten fenntartja a jogot arra, hogy a minimálisan megállapított használati díj összege a listában szereplő értéktől eltérjen. A Tárca jogosult az érintett földrészek használati díját egyedi értékbecslés útján is megállapítani.

**A legmagasabb ajánlathoz való kötöttség kizárása:** A Tárcát a beérkezett legmagasabb összegű használati díjra vonatkozó ajánlat nem köti. Az állami vagyonnal való felelős és észszerű gazdálkodás, valamint a rögzített objektív szempontrendszer alapján a Kiíró jogosult alacsonyabb összegű, de birtokpolitikailag megalapozottabb ajánlatot elfogadni.

**A mérlegelés és az egyedi döntéshozatal joga:** A Tárca fenntartja a jogot arra, hogy a közzétett földrészek vonatkozásában beérkezett jelentkezéseket egyedi döntéshozatali eljárás keretében, szabadon mérlegelje.

**A hiánypótlás lehetősége a tényállás tisztázására:** A felelős birtokpolitikai döntés meghozatala, valamint a valós tényállás teljes körű tisztázása érdekében a Tárca jogosult a bírálati szakaszban a jelentkezőktől hiánypótlást kérni. Ennek keretében a gazdálkodási tevékenységet alátámasztó egyéb földügyi dokumentumok, igazolások, illetve további szükséges nyilatkozatok benyújtása válhat szükségessé.

**A szerződéskötési kötelezettség kizárása és az egyéb típusú hasznosítás joga:** A hasznosítandó területek listájának közzététele, valamint a gazdálkodói jelentkezés benyújtása nem teremt a Magyar Állam részéről szerződéskötési kötelezettséget. Önmagában az a tény, hogy egy ingatlan szerepel a közzétett területlistán, nem garantálja annak megbízási szerződéssel történő hasznosítását. Az állami vagyonnal való felelős és észszerű gazdálkodás elve alapján a Megbízó nem köteles megbízási szerződést kötni a benyújtott ajánlatok alapján.

A Tárca kifejezetten fenntartja magának a jogot arra, hogy a listán szereplő bármely földrészt az eljárásból indokolás nélkül kivonja, más típusú hasznosítási formába vonja be, vagy az adott évben egyáltalán ne hasznosítsa. A Tárca szintén jogosult arra, hogy az eljárást egy adott földrészlet vagy a teljes területlista tekintetében indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

**A tájékoztatási és válaszadási kötelezettség szabályai:** Tekintettel a beérkező jelentkezések nagy számára, valamint a szerződéskötési folyamatok technikai volumenére, a Magyar Állam képviselőjében eljáró Tárca azokkal a jelentkezőkkel lép kapcsolatba, akikkel szerződést kíván kötni. **A Tárcának nem áll fenn válaszadási vagy indokolási kötelezettsége azon ajánlattevők irányába, akiknek a jelentkezését a mérlegelés során nem fogadta el, vagy akikkel az eljárást eredménytelennek nyilvánította.**

**Kártérítési igények kizárása:** A jelentkezők a jelentkezés benyújtásával kifejezetten tudomásul veszik és elfogadják, hogy az eljárás részleges vagy teljes eredménytelennek nyilvánítása, egyes földrészek visszavonása, vagy a szerződéskötés elmaradása esetén a

Tárcával szemben semmilyen jogcímen (különösen kártérítés, kártalanítás, elmaradt haszon vagy költségmegtérítés címén) igényt vagy követelést nem érvényesíthetnek.

**A Minisztérium a megbízási szerződések megkötésekor nem közigazgatási hatósággént, hanem a Magyar Állam polgári jogi képviselőjeként (tulajdonosi joggyakorlóként) jár el.**

A jelen felhívásban részletezett eljárás nem minősül hatósági eljárásnak, a szerződéskötés folyamata polgári jogi természetű, **így közigazgatási szervekre kötelezően alkalmazandó jogszabályi határidőkhöz nem kötött.** Ebből adódóan a jelentkezések elbírálásával, a Megbízottak kiválasztásával, vagy a szerződéskötés elmaradásával kapcsolatban **semmilyen közigazgatási vagy bírósági jogorvoslatnak (beleértve a rendes és rendkívüli jogorvoslatokat is) nincs helye.**